

Striene

Woningtype : C1,C1s,C2



KOPERS KEUZELIJST

2[^]1 kap woning

10 woningen, Striene te Tholen Datum 10-04-2024

Mocht u vragen hebben met betrekking tot de kopers keuzelijst of welke koperskeuzes er mogelijk zijn op uw gekozen bouwnummer dan verwijzen we u graag door naar de makelaar Leunis Makelaar

Bouwnummer 7, 26
Bouwnummer 6, 8, 25,27
Bouwnummer 5, 28

Woningtype C1
Woningtype C1s
Woningtype C2

KEUZELIJST



Project : Striene te Tholen 18+10 woningen

Werknummer : 50210030

Woningtype : C1,C1s,C2

Datum : 10-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-000	Basis woning Géén woning vergrotende c.q. wijziging indeling volgens keuzeformulier Makelaar.	€ 0,00 Vast
A1-120	Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond (bnr 5 t/m 9 en 24 t/m 28) Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De verwarming wordt uitgebreid en aangepast aan de nieuwe situatie. De elektrapunten worden geplaatst volgens de optie tekening. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 11.375,00 Vast
A1-220	Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond (bnr 5 t/m 9 en 24 t/m 28) NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.	€ 19.825,00 Vast

KEUZELIJST



Project : Striene te Tholen 18+10 woningen

Werknummer : 50210030

Woningtype : C1,C1s,C2

Datum : 10-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
2	Garage/Berging/Carport	
A2-000	Garage/Berging Géén wijziging garage/ berging, woning volgens verkooptekening	€ 0,00 Vast
A2-172	Extra buitendeur in de zijgevel van uitbouw woonkamer (idem als achtergevel) In de zijwand van de uitbouw woonkamer wordt een deurkozijn met deur aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De deur is dezelfde als de deur inde achtergevel. Het kozijn wordt gemaakt van hardhout en dekkend afgelakt in de kleur als deurkozijn achtergevel. De deur krijgt een cilinderslot, de cilinder is gelijk aan de overige cilindersloten van de woning.	€ 3.895,00 Vast
A2-210	Gemetselde berging aan de woning (bnr 5 t/m 9 en 24 t/m 28) i.p.v. kleine berging en woonkamer Er wordt een geïsoleerde berging tegen de zijgevel van de woning aangebracht, zoals aangegeven op de verkooptekeningen van de 18 woningen. De berging wordt in de voorgevel voorzien van een stalen kanteldeur en in de achtergevel wordt een houten buitendeurkozijn met deur en glasopening geplaatst. De deur wordt dekkend geschilderd in de kleur conform de overige bergingsdeuren in het project. De betonnen vloer wordt afgewerkt met een dekvloer. De wanden worden uitgevoerd als Kalkzandsteen wanden behang klaar opgeleverd. Het betonnen plafond blijft in het zicht onafgewerkt en wordt afgewerkt met isolatie en dakbedekking. Er wordt een plafondlichtpunt met schakelaar en een dubbele wandcontactdoos aangebracht. Ventilatie vindt plaats door middel van natuurlijke ventilatie. De berging is onverwarmd. In plaats van kleine berging met vergrote woonkamer.	€ -10.000,00 Vast
	NB Het slot van de stalen kanteldeur heeft een cilinder die is niet gelijk is aan de cilinders van de bergingsdeur en de buitendeurkozijnen van de woning.	

KEUZELIJST

Project : Striene te Tholen 18+10 woningen

Werknummer : 50210030

Woningtype : C1,C1s,C2

Datum : 10-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A2-432	Openslaande deuren in plaats van standaard raamkozijn achtergevel In plaats van raamkozijn wordt er een houten kozijn zonder zijlichten met twee openslaande houten glasdeuren geplaatst (idem als de achtergevel deur). Het kozijn wordt geleverd met een onderdorpel De kleur van de openslaande deuren is gelijk aan de standaard raamkozijn. Indien noodzakelijk wordt er een buitenlichtpunt met schakelaar geplaatst. NB De deur krijgt een cilinderslot, de cilinder is gelijk aan de overige cilindersloten van de woning. Let op! Deze optie is niet mogelijk in combinatie met Werkkamer A2-502.	€ 3.195,00 Vast
A2-502	Werkkamer ipv zijaanbouw woonkamer met dichte wand en deurkozijn Woonkamer achter de berging wordt werkkamer. Kalkzandsteen wand doortrekken en in de oude opening een standaard binnendeurkozijn met opdek deur zonderbovenlicht geleverd. Zoals aangegeven op de optietekeningen De verwarming wordt ook in bediend door een ruimte regeling in de werkkamer net als in de slaapkamers Indien noodzakelijk wordt er een extra rookmelder geplaatst in de woonkamer. Inclusief verplaatsen schakelaar plafondlichtpunt werkkamer NB Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is wordt er extra afzuigventiel(en) geplaatst.	€ 2.995,00 Vast
A2-602	Houten deurkozijn met deur zonder bovenlicht tussen woon-/werkkamer en berging (bnr 5 t/m 9 en 24 t/m 28) In de wand tussen de woon-/werkkamer en de berging wordt een deurkozijn met deur aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. De deur wordt een brandwerende vlakke houten buitendeur met deurdranger (aangebracht aan de kant van de berging) en tochtwering. Het kozijn wordt gemaakt van hardhout en dekkend afgelakt in de kleur wit. De deur krijgt een cilinderslot, de cilinder is gelijk aan de overige cilindersloten van de woning. Verplaatsen c.q. extra elektra is niet meegenomen in deze prijs.	€ 2.600,00 Vast
3	Gevelwijzigingen	
A3-000	Gevelwijzigingen Geén gevelwijzigingen, woning volgens verkooptekening.	€ 0,00 Vast

KEUZELIJST



Project : Striene te Tholen 18+10 woningen

Werknummer : 50210030

Woningtype : C1,C1s,C2

Datum : 10-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-100	Wijzigen positie schuivend deel schuifpui Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui. Exclusief aanpassen elektra.	€ 195,00 Vast
A3-201	Schuifpui achtergevel circa 3,1 m Aluminium schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt uitgevoerd met een breedte van ongeveer 3,1 meter, zoals aangegeven op de optietekening, in plaats van standaard achtergevel. Inclusief verplaatsen wandlichtpunt en schakelaar achtergevel.	€ 3.950,00 Vast
A3-301	Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,0 m In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard achtergevel een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,0 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst. Inclusief verplaatsen wandlichtpunt en schakelaar achtergevel.	€ 3.600,00 Vast
A3-311	Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,8 m In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard achtergevel een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,0 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst. Inclusief verplaatsen wandlichtpunt en schakelaar achtergevel.	€ 5.350,00 Vast
A3-360	Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren. Exclusief aanpassen elektra.	€ 195,00 Vast

KEUZELIJST



Project : Striene te Tholen 18+10 woningen

Werknummer : 50210030

Woningtype : C1,C1s,C2

Datum : 10-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
4	Dakraam/Dakkapel/Platdakraam	
A4-000	Dakramen/Dakkapel	€ 0,00 Vast
	Géén dakramen/dakkapellen wijziging, woning volgens verkooptekening.	
A4-121	Standaard tuimeldakraam vergrooten voor de 2[^]1 kap woning(en)	€ 1.350,00 Vast
	Het standaard tuimeldakraam wordt vergroot naar een tuimeldakraam met een afmeting van ongeveer 0,94 x 1,40 meter. De afwerking blijft hetzelfde als het standaard dakraam van de basiswoning.	
	NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	
A4-301	Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt achtergevel niet trapzijde (Bnr 5 t/m 8)	€ 2.380,00 Vast
	In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.	
	NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	
A4-311	Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt achtergevel trapzijde (Bnr 5 t/m 8 en 25 t/m 28)	€ 2.380,00 Vast
	In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.	
	NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	

KEUZELIJST



Project : Striene te Tholen 18+10 woningen

Werknummer : 50210030

Woningtype : C1,C1s,C2

Datum : 10-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A4-321	Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt voorgevel niet trapzijde (Bnr 25 t/m 28	€ 2.380,00 Vast
	In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning. NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	
5	Energieopties	
A5-101	PV-panelen (9 stuks met een Wattpiek van 425) en omvormer zodat de woning voldoet aan de eisen van BENG 2=0 (energielabel A++++) i.p.v. basis BENG (Bnr 5 t/m 8 en 25 t/m 28)"	€ 5.490,00 Vast
	BENG is de eis van de Bouwregelgeving. Indien u kiest van BENG 2=0 (noemen we ook wel energieneutraal) is op jaarniveau en volgens standaard bewonerspatroon en klimaatgegevens het gebouw gebonden verbruik NUL en is er nog wel de post voor huishoudelijk verbruik.	
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-000	Indelingen	€ 0,00 Vast
	Geen indelingswijzigingen, woning volgens verkooptekening	
B1-103	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)	€ 195,00 Per stuk
	Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van elektra. De nieuwe draairichting wordt in overleg met kopersadviseur aangegeven op de tekening.	

KEUZELIJST



Project : Striene te Tholen 18+10 woningen

Werknummer : 50210030

Woningtype : C1,C1s,C2

Datum : 10-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-200	Slaapkamer 1 vergroten De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt verplaatst richting slaapkamer 2. Hierdoor wordt in slaapkamer 1 groter. Het elektra wordt aangebracht volgens de optie tekening. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.	€ 765,00 Vast
B1-210	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt zodat er een grote slaapkamer 2 aan de achterzijde van de woning ontstaat. Het deurkozijn met deur van slaapkamer 3 vervalt ook en de sparing wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. Elektra wordt volgen optie tekening geplaatst. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 880,00 Vast
B1-220	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen en vergroten slaapkamer 1 NB Bij deze optie wordt een overstroom rooster geplaatst in de deur of wand. De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt zodat er een grote slaapkamer 2 aan de achterzijde van de woning ontstaat. Het deurkozijn met deur van slaapkamer 3 vervalt ook en de sparing wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst richting slaapkamer 2. Elektra wordt volgen optie tekening geplaatst. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 1.695,00 Vast
B1-500	Trapkast in hal NB Bij deze optie wordt een overstroom rooster geplaatst in de deur of wand. Naast de trapopgang en in de entree, wordt een binnenwand geplaatst en een deurkozijn met deur aangebracht. De open trap wordt veranderd in een dichte trap en zo ontstaat er een afgesloten kast. De onderkant van de trap in de trapkast wordt niet afgewerkt. In de trapkast wordt een wandlichtpunt met lichtschakelaar aangebracht en een enkele wandcontactdoos geplaatst. De omkasting van de cv-verdelers vervalt en in de trapkast wordt geen ververwarming aangebracht. Materialen en afwerking van de trapkast zijn conform de basiswoning.	€ 2.900,00 Vast

KEUZELIJST



Project : Striene te Tholen 18+10 woningen

Werknummer : 50210030

Woningtype : C1,C1s,C2

Datum : 10-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-831	Afgesloten onbenoemde ruimte op 2e verdieping (2¹ kap woning)	€ 8.500,00 Per stuk
	Op de tweede verdieping wordt ter hoogte van de trapopgang, een scheidingswand geplaatst. Hierin komt een deurkozijn met deur (zonder bovenlicht) en zo ontstaat er een afgesloten, onbenoemde (zolder)ruimte. Het traphek komt te vervallen. Het elektra wordt aangebracht volgens optie tekening Overloop is niet voorzien van een verlaagd plafond, installatie blijft dan in het zicht. Onbenoemde ruimte wordt voorzien van vloerverwarming 22 graden met ruimteregeling. Inclusief aanbrengen MV ventiel wandrooster toevoer boven en MV wand afvoer op de overloop 2e verdieping. Materialen en afwerking is conform de basiswoning.	
	NB De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Er wordt geen verblijfsruimten gemaakt	
B1-860	Op Zolder een afgedopte afvoer met koud- en warmwater (2¹ kap woning)	€ 3.195,00 Vast
	Maken extra lepe hoek in de hoek van de trap zodat hier een afvoer gemaakt kan worden voor de zolder. Hou voor de lepe hoek fabrieksmatig gegrond verder niet afgewerkt. Een afgedopte afvoer rond 50 mm voor een wastafel na de oplevering. Inclusief afgedopte koud en warmwater voor een wastafel. Exclusief aanpassen elektra.	
2	Keuken	
B2-100	Standaard keukeninstallatie	€ 0,00 Vast
	In de keukenruimte wordt de keukeninstallatie aangebracht volgens de Technische Omschrijving. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nul-tekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De installatie in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.	

KEUZELIJST



Project : Striene te Tholen 18+10 woningen

Werknummer : 50210030

Woningtype : C1,C1s,C2

Datum : 10-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-500	Keukeninstallatie volgens opdracht project showroom Bruynzeel De keukeninstallatie wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van de projectshowroom Bruynzeel. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de project showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast. NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keuken project showroom gefactureerd. NB Elektra kosten worden door de elektriciens opgenomen in hun offerte. De Offerte kosten van wijzigingen loodgieterswerk, centrale verwarming en bouwkundig is in deze optie meegenomen.	n.o.t.k Nader overeen te komen
B2-900	Individuele aanpassingen volgens keukeninstallatietekening externe keukenleverancier De complete installatie van de keukenopstelling wordt voor oplevering door onze installateurs aangepast op basis van de aangeleverde keukeninstallatietekening. Deze tekening voldoet aan de opgegeven voorwaarden. Er wordt voor u een offerte gemaakt voor het aanpassen van de keukeninstallaties. Een voorbeeld van een door ons goedgekeurde 0-tekening is bijgevoegd in de kopersinformatie. Uw tekening dient minimaal gelijkwaardig te zijn en dezelfde informatie te bevatten. Bij deze optie worden coördinatiekosten à € 250,00 inclusief BTW in rekening gebracht. NB Elektra kosten worden door de elektriciens opgenomen in hun offerte. De Offerte kosten van wijzigingen loodgieterswerk, centrale verwarming en bouwkundig is in deze optie meegenomen.	n.o.t.k Nader overeen te komen
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-100	Badkamer en toiletruimte Geen wijzigingen sanitair, woning volgens Technische Omschrijving	€ 0,00 Vast
B3-210	Sanitair volgens opdracht project showroom Het sanitair in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van project showroom. NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.	n.o.t.k Nader overeen te komen

KEUZELIJST



Project : Striene te Tholen 18+10 woningen

Werknummer : 50210030

Woningtype : C1,C1s,C2

Datum : 10-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
4	Sanitair en tegelwerk afbouw	
B4-000	Tegelwerk	€ 0,00 Vast
	Geen wijzigingen tegelwerk, tegelwerk volgens Technische Omschrijving	
B4-002	Tegelwerk volgens opdracht project showroom	n.o.t.k Nader overeen te komen
	Het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van project showroom. NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.	
C	INSTALLATIES	
1	Loodgieter	
C1-100	Loodgieter	€ 0,00 Vast
	Geen wijzigingen loodgieterswerk, woning volgens verkooptekening	
C1-140	Vorstvrije buitenkraan nabij voordeur (koudwater)	€ 995,00 Vast
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de gevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	
C1-170	Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater)	€ 1.170,00 Vast
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	

KEUZELIJST



Project : Striene te Tholen 18+10 woningen

Werknummer : 50210030

Woningtype : C1,C1s,C2

Datum : 10-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C1-190	Vuilwaterafvoer achtergevel Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel aan de achtergevel van de woning. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte, ter plaatse van de buitenkraan aangebracht . De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool. U stelt de schrobput na oplevering zelf op de juiste hoogte.	€ 1.120,00 Vast
C1-400	T-stuk afvoer condensdroger Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine zodat de afvoer van uw condensdroger hier in kan worden aangebracht. Exclusief electra voorzieningen.	€ 125,00 Vast
2	Elektra	
C2-000	Elektra Geen wijzigingen elektra, woning volgens verkooptekening.	€ 0,00 Vast
C2-100	Aanpassen elektra-installatie via opdracht elektricien U geeft opdracht voor het aanpassen van de elektra-installatie in de woning zoals besproken bij onze projectshowroom.	n.o.t.k Nader overeen te komen
C2-101	Aanvullende aanpassingen elektra-installatie via opdracht elektricien U geeft opdracht voor het aanvullende aanpassingen van de elektra-installatie in de woning zoals besproken bij onze projectshowroom.	n.o.t.k Nader overeen te komen
C2-130	Indicatie prijs extra aardlekschakelaar in meterkast Het aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat. Indien er meer dan 8 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal achteraf door de installateur worden nagegaan of deze optie voor uw woning noodzakelijk is. De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.	€ 325,00 Per stuk

KEUZELIJST

Project : Striene te Tholen 18+10 woningen

Werknummer : 50210030

Woningtype : C1,C1s,C2

Datum : 10-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-170	Indicatie prijs verplaatsen elektra punt	€ 95,00 Per stuk
	Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte.	
	Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
C2-250	Indicatie prijs extra enkele of dubbele wandcontactdoos	€ 250,00 Per stuk
	Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst.	
	In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.	
	Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
C2-280	Indicatie prijs extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast	€ 430,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A).	
	De hoogte van de wandcontactdoos volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.	
	Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.	
	Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	
	NB Als de maximale capaciteit van de meterkast wordt overschreden nemen wij ook een uitbreiding van de meterkast op in uw opdracht.	

KEUZELIJST



Project : Striene te Tholen 18+10 woningen

Werknummer : 50210030

Woningtype : C1,C1s,C2

Datum : 10-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-730	Indicatie prijs extra Data-aansluiting (UTP cat6)	€ 235,00 Per stuk
	Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De aansluiting wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven. In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd. Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.	
3	Verwarming	
C3-000	Verwarming	€ 0,00 Vast
	Geen wijzigingen verwarming, woning volgens verkooptekening	
C3-200	Upgrade vloerverwarming op de 2e zolder naar 22 graden inclusief extra ruimteregeling	€ 3.100,00 Vast
	Het aanbrengen van vloerverwarming op de zolderverdieping gebaseerd op een ruimtetemperatuur van 22 graden. U regelt de temperatuur op zolder met een ruimte regeling (gelijk aan die van de slaapkamers) de ruimteregeling wordt op de wand van de technische ruimte geplaatst. Let op: de temperatuur van 22 graden is gebaseerd op een vloerafwerking met een Rc-waarde van 0,09 m2K/W.	
C3-370	Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)	€ 295,00 Per stuk
	Het leidingtracé van de vloerverwarming wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie zoals op de tekening van de keukenleverancier of opdrachttekening staat aangegeven. De genoemde optieprijs geldt per gewijzigde situatie, bijvoorbeeld gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer.	
C3-810	240 liter boilervat t.b.v. warmtepomp i.p.v. standaard 200 liter	€ 675,00 Per stuk
	Het vergroten van de basis boiler van 200 liter naar 240 liter.	
C3-820	270 liter boilervat t.b.v. warmtepomp ipv standaard 200 liter	€ 1.425,00 Per stuk
	Het vergroten van de basis boiler van 200 liter naar 270 liter.	

KEUZELIJST



Project : Striene te Tholen 18+10 woningen

Werknummer : 50210030

Woningtype : C1,C1s,C2

Datum : 10-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
4	Ventilatie	
C4-101	MV toevoer op de 2e verdieping	€ 875,00
	Extra MV toevoer op de 2e verdieping, als wandvenstiel.	Vast
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-100	Geen wijzigingen binnendeuren standaard volgens TO	€ 0,00
	Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de Technische Omschrijving.	Vast
D1-200	Binnendeuren volgens bestelling website Berkvens	n.o.t.k
	Het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens bestelling op de website van Berkvens onze binnendeurenleverancier. NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.	Nader overeen te komen
3	Trappen	
D3-000	Trappen	€ 0,00
	Geen wijzigingen trappen, woning volgens verkooptekening	Vast
D3-100	Trappen volgens opdracht trappenleverancier	n.o.t.k
	U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, zoals besproken bij onze trappenleverancier.	Nader overeen te komen
4	Plafondafwerking	
D4-000	Plafondafwerking	€ 0,00
	Geen wijzigingen plafondafwerking, woning volgens verkooptekening	Vast

KEUZELIJST



Project : Striene te Tholen 18+10 woningen

Werknummer : 50210030

Woningtype : C1,C1s,C2

Datum : 10-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
D4-200	Vervallen plafondspuitwerk begane grond	€ -50,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond: entree, keuken, woonkamer (inclusief tuinkamer indien van toepassing) en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	
D4-300	Vervallen plafondspuitwerk verdieping	€ -50,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele eerste verdieping: overloop, slaapkamers (inclusief inloopkast indien van toepassing), badkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	