



KOPERS KEUZELIJST

28 woningen, Striene te Tholen Datum 09-11-2022

Mocht u vragen hebben met betrekking tot de kopers keuzelijst of welke koperkeuzes er mogelijk zijn op uw gekozen bouwnummer dan verwijzen we u graag door naar de makelaar Leunis Makelaar

Bouwnummer 29

Woningtype A1

Bouwnummer 30

Woningtype A2

Bouwnummer 12, 19

Woningtype A3

Bouwnummer 09, 24

Woningtype A4

Bouwnummer 13, 14, 15, 20

Woningtype B1

Bouwnummer 10, 11, 16, 17, 18, 21, 22, 31, 32

Woningtype B2

Bouwnummer 23

Woningtype B3

Bouwnummer 6, 7, 8, 25, 26, 27

Woningtype C1

Bouwnummer 5, 28

Woningtype C2

Project : Striene te Tholen
Werknummer : 50210030

Datum : 09-11-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
1	Uitbreiding woning	
A1-110	<p>Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond (bnr 10 t/m 23 en 29 t/m 32)</p> <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De verwarming wordt uitgebreid en aangepast aan de nieuwe situatie. De elektrapunten worden geplaatst volgens de optie tekening. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	<p>€ 22.775,00 Vast</p>
A1-120	<p>Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond (bnr 5 t/m 9 en 24 t/m 28)</p> <p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De verwarming wordt uitgebreid en aangepast aan de nieuwe situatie. De elektrapunten worden geplaatst volgens de optie tekening. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	<p>€ 22.775,00 Vast</p>

Project : Striene te Tholen
Werknummer : 50210030

Datum : 09-11-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A1-210	Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond (bnr 10 t/m 23 en 29 t/m 32)	€ 31.200,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De verwarming wordt uitgebreid en aangepast aan de nieuwe situatie. De elektrapunten worden geplaatst volgens de optie tekening. Daarnaast worden er twee extra dubbele wandcontactdozen geplaatst. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	
A1-220	Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond (bnr 5 t/m 9 en 24 t/m 28)	€ 31.200,00 Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht. De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw. De verwarming wordt uitgebreid en aangepast aan de nieuwe situatie. De elektrapunten worden geplaatst volgens de optie tekening. Daarnaast worden er twee extra dubbele wandcontactdozen geplaatst. De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen. Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is worden er extra afzuigventiel(en) c.q. toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mv-box wordt vergroot of er een extra mv-box geplaatst wordt.</p>	
2	Garage/Berging/Carport	
A2-400	Elektrische bediening standaard kanteldeur (bnr 10 t/m 23 en 29 t/m 32)	€ 1.950,00 Vast
	<p>De standaard kanteldeur elektrisch uitvoeren, bedienbaar met een handzender. Voor de elektrische aandrijving wordt een wandcontactdoos aangebracht in de berging.</p>	

Project : **Striene te Tholen**

Werknummer : 50210030

Datum : **09-11-2022**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A2-410	Loopdeur in kanteldeur (bnr 10 t/m 23 en 29 t/m 32)	€ 3.200,00 Vast
	De standaard kanteldeur wordt voorzien van een loopdeur. De loopdeur, ca. 0,9m breed, wordt aan de woningzijde geplaatst.	
	NB Het slot van de loopdeur heeft een cilinder die niet gelijk is aan de cilinders van de bergingsdeur en de buitendeurkozijnen van de woning.	
A2-430	Openslaande deuren in plaats van standaard kanteldeur (bnr 10 t/m 23 en 29 t/m 32)	€ 3.975,00 Vast
	In plaats van de standaard kanteldeur wordt er een kozijn met geïsoleerde openslaande deuren, opgebouwd uit sandwichpanelen, geplaatst. Het kozijn wordt geleverd met een onderdorpel en een dag- en nachtslot inclusief cilinder. De kleur van de geïsoleerde openslaande deuren is bij benadering gelijk aan de standaard bergingsdeur.	
	NB Het slot van de deur is voorzien van een cilinder die niet gelijk is aan die van de buitendeuren van de woning.	
A2-440	Sectionaaldeur in plaats van standaard kanteldeur (bnr 10 t/m 23 en 29 t/m 32)	€ 3.700,00 Vast
	In plaats van de standaard kanteldeur wordt er een geïsoleerde sectionaaldeur geplaatst. De kleur van de sectionaaldeur is gelijk aan de standaard kanteldeur.	
	NB Het slot van de sectionaaldeur is voorzien van een cilinder die niet gelijk is aan die van de buitendeuren van de woning.	
A2-500	Levensloop woning in plaats van berging (bnr 10 t/m 23 en 29 t/m 32)	€ 35.950,00 Vast
	Slaapkamer begane grond incl douchruimte op de begane grond. Raamkozijn in slaapkamer en douche ruimte volgens optie tekening. Slaapkamer voorzien van vloerverwarming met ruimte regeling, In slaapkamer MV plafond toevoer rooster. Deur van woonkamer naar slaapkamer met bovenlicht Extra doucheruimte met douche wastafel en wandcloset (idem als 1e verdieping) wandtegels tot plafond en vloertegels. Doucheruimte voorzien van vloerverwarming en elektrische decor radiator. In doucheruimte MV plafond afvoer rooster. Elektra volgens de optie tekening. Inclusief boiler vergroting naar 240 liter. Inclusief extra houten berging in de achtertuin. In plaats van de standaard berging	

Project : Striene te Tholen
Werknummer : 50210030

Datum : 09-11-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A2-600	Houten deurkozijn met deur tussen woonkamer en berging (bnr 10 t/m 23 en 29 t/m 32)	€ 2.600,00 Vast
	<p>In de wand tussen de woonkamer en de berging wordt een deurkozijn met deur aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het deurkozijn en de deur worden op ongeveer 0,5 meter vanaf de achtergevel in de wand geplaatst. De deur wordt een brandwerende vlakke houten buitendeur met deurdranger (aangebracht aan de kant van de berging) en tochtwering.</p> <p>Het kozijn wordt gemaakt van hardhout en dekkend afgelakt in de kleur wit. De deur krijgt een cilinderslot, de cilinder is gelijk aan de overige cilindersloten van de woning. Verplaatsen c.q. extra elektra is niet meegenomen in deze prijs.</p>	
3	Gevelwijzigingen	
A3-100	Wijzigen positie schuivend deel schuifpui	€ 195,00 Vast
	<p>Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui. Exclusief aanpassen elektra.</p>	
A3-200	Schuifpui achtergevel circa 2,75 m	€ 2.475,00 Vast
	<p>Aluminium schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt uitgevoerd met een breedte van ongeveer 2,75 meter, zoals aangegeven op de optietekening, in plaats van standaard achtergevel. Exclusief aanpassen elektra. Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui.</p>	
A3-220	Schuifpui achtergevel circa 3,1 m	€ 2.750,00 Vast
	<p>Aluminium schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt uitgevoerd met een breedte van ongeveer 3,1 meter, zoals aangegeven op de optietekening, in plaats van standaard achtergevel. Exclusief aanpassen elektra. Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui.</p>	
A3-300	Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,0 m	€ 3.600,00 Vast
	<p>In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard achtergevel een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,0 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. Exclusief aanpassen elektra. De actieve deur (loopdeur) zie optie tekening.</p>	

Project : Striene te Tholen
Werknummer : 50210030

Datum : 09-11-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A3-310	Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,8 m	€ 6.350,00 Vast
	In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard achtergevel een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,8 m breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. Exclusief aanpassen elektra. De actieve deur (loopdeur) zie optie tekening	
A3-360	Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren	€ 195,00 Vast
	De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren. Exclusief aanpassen elektra.	
A3-600	Letselwerende beglazing	n.o.t.k Nader overeen te komen
	U heeft opdracht gegeven voor het leveren en aanbrengen van letselwerende beglazing in één of meerdere gevelkozijnen, in plaats van de in de basis aangebrachte beglazing. Er bestaat een kans op doorvallen en dit risico is er bij de gevelkozijnen waar beglazing wordt toegepast onder de 85cm + vloerpeil. Het optiebedrag is afhankelijk van uw keuze en het aantal kozijnen en wordt op verzoek geoffreerd. Het is volgens Bouwbesluit niet verplicht om de beglazing in de gevelkozijnen te laten voldoen aan de norm NEN3569, ook wel veiligheidsglas genoemd. Als u geen gebruik maakt van deze optie bestaan er bepaalde risico's op het 'doorvallen door het glas'. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventueel letsel en/of schade na het 'doorvallen door het glas'.	
4	Dakraam/Dakkapel/Platdakraam	
A4-120	Standaard tuimeldakraam vergroten voor de 2¹ kap woning(en)	€ 1.350,00 Vast
	Het standaard tuimeldakraam wordt vergroot naar een tuimeldakraam met een afmeting van ongeveer 0,94 x 1,40 meter. De afwerking blijft hetzelfde als het standaard dakraam van de basiswoning. NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).	

Project : **Striene te Tholen**

Werknummer : 50210030

Datum : **09-11-2022**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A4-300	Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel, niet trapzijde) (bnr 5 t/m 8, 31 en 32)	€ 2.380,00 Vast
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Zie Matrix makelaar waar dakraam wel en niet mogelijk is.</p>	
A4-310	Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (achtergevel trapzijde)	€ 2.380,00 Vast
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Zie Matrix makelaar waar dakraam wel en niet mogelijk is.</p>	
A4-320	Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (voorgevel niet trapzijde)	€ 2.380,00 Vast
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Zie Matrix makelaar waar dakraam wel en niet mogelijk is.</p>	

Project : Striene te Tholen
Werknummer : 50210030

Datum : 09-11-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A4-340	Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wit afgewerkt (zijgevel)	€ 2.380,00 Per stuk
	<p>In het schuine dak van de woning wordt een tuimeldakraam van ongeveer 0,94x1,40 meter aangebracht zoals aangegeven op de optietekening. Het dakraam is gemaakt van grenenhout en aan de binnenkant afgewerkt met witte polyurethaanlak. Het dakraam is eenvoudig te bedienen door een handgreep aan de onderzijde van het kozijn en te openen op twee kierstanden. De aansluiting met de dakkap wordt afgetimmerd en de afwerking van deze aftimmering is hetzelfde als de afwerking aan de binnenkant van de dakkap van de basiswoning.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Zie Matrix makelaar waar dakraam wel en niet mogelijk is.</p>	
A4-500	Dakkapel circa 1,4m (achtergevel)	€ 12.500,00 Per stuk
	<p>In het schuine dak wordt een dakkapel aangebracht zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van de dakkapel is ongeveer 1,4 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is ongeveer 2,6 meter. Het platte dak van de dakkapel is opgebouwd uit geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking, afgewerkt met een aluminium daktrim. De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van Rockpanel. Aan de binnenzijde van de dakkapel wordt beplating (naturel bruin) geschroefd aangebracht. Het raamkozijn wordt voorzien van een vast raamkozijn en een draai-/kiepraam in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en krijgt isolerende beglazing. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Zie Matrix makelaar waar dakraam wel en niet mogelijk is.</p>	

Project : Striene te Tholen
Werknummer : 50210030

Datum : 09-11-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A	WONINGAANPASSINGEN	
A4-510	Dakkapel circa 2,2 m (achtergevel)	€ 15.750,00 Per stuk
	<p>In het schuine dak wordt een dakkapel aangebracht zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van het dakkapel is ongeveer 2,2 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is ongeveer 2,6 meter.</p> <p>Het platte dak van de dakkapel is opgebouwd uit geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking, afgewerkt met een aluminium daktrim. De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van Rockpanel. Aan de binnenzijde van de dakkapel wordt beplating (naturel bruin) geschroefd aangebracht.</p> <p>Het raamkozijn wordt voorzien van twee vaste raamkozijnen en in het midden een draai-/kiepraam in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en krijgt isolerende beglazing. Het kozijn is aan de binnenzijde voorzien van een vensterbank. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bv slaapkamer). Zie Matrix makelaar waar dakraam wel en niet mogelijk is.</p>	
A4-700	Dakkapel circa 1,4 m (zijgevel)	€ 12.500,00 Per stuk
	<p>In het schuine dak wordt een dakkapel aangebracht zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van de dakkapel is ongeveer 1,4 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is ongeveer 2,6 meter.</p> <p>Het platte dak van de dakkapel is gemaakt van geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking, afgewerkt met een aluminium daktrim. De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van Rockpanel. Aan de binnenzijde van de dakkapel wordt beplating (naturel bruin) geschroefd aangebracht.</p> <p>Het raamkozijn van de dakkapel wordt voorzien van een vast raamkozijn en een draai-/kiepraam, in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en krijgt isolerende beglazing. Het kozijn is aan de binnenzijde voorzien van een vensterbank. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Zie Matrix makelaar waar dakraam wel en niet mogelijk is.</p>	

Project : Striene te Tholen
Werknummer : 50210030

Datum : 09-11-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
A		
WONINGAANPASSINGEN		
A4-710	Dakkapel circa 2,2 m (zijgevel)	€ 15.750,00 Per stuk
	<p>In het schuine dak wordt een dakkapel aangebracht zoals aangegeven op de optietekeningen. De inwendige breedte van de dakkapel is ongeveer 2,2 meter en de vrije hoogte ter plaatse van de dakkapel is ongeveer 2,6 meter.</p> <p>Het platte dak van de dakkapel is gemaakt van geïsoleerde geprefabriceerde houten elementen. Op de dakkapel komt dakbedekking, afgewerkt met een aluminium daktrim. De geïsoleerde zijwangen van de dakkapel worden aan de buitenzijde voorzien van Rockpanel. Aan de binnenzijde van de dakkapel wordt beplating (naturel bruin) geschroefd aangebracht.</p> <p>Het raamkozijn van de dakkapel wordt voorzien van een vast raamkozijn en een draai-/kiepraam, in kleur conform de kleuren- en materialenstaat, zoals aangegeven bij de gevelkozijnen, en krijgt isolerende beglazing. Het kozijn is aan de binnenzijde voorzien van een vensterbank. Het hang- en sluitwerk voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.</p> <p>NB De zolder blijft een onbenoemde ruimte en voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer). Zie Matrix makelaar waar dakraam wel en niet mogelijk is.</p>	
5	Energieopties	
A5-100	Extra PV-panelen met omvormer	€ 0,00 Per stuk
	<p>Extra PV panelen zijn mogelijk de keuze hierin wordt nog nader uitgewerkt en komen hier binnenkort op terug voor de juiste aanbieding.</p>	
B		
RUWBOUW		
1	Indelingen	
B1-100	Kopwand tussen keukenruimte en woongedeelte	€ 325,00 Vast
	<p>Tussen de keukenruimte en woongedeelte wordt een verdiepingshoge kopwand van ongeveer 70 cm diep geplaatst. Deze kopwand komt in het verlengde van wand tussen de hal en de toiletruimte te staan. De kopse kant van de kopwand wordt voorzien van stucprofielen en niet verder afgewerkt. De lichtschakelaar voor het plafondlichtpunt in de keuken wordt op de kopwand bij de opening naar de keuken aangebracht.</p> <p>Het materiaal en de afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	

Project : Striene te Tholen
Werknummer : 50210030

Datum : 09-11-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-101	Vervallen bovenlichten binnendeurkozijnen begane grond	€ 280,00 Per stuk
	<p>De binnendeurkozijnen worden veranderd in kozijnen zonder bovenlicht. Boven de binnendeurkozijnen wordt de wand in hetzelfde materiaal als dat van de scheidingswand van het deurkozijn gemaakt. Het gaat hier om de binnendeurkozijnen zoals van de entree/woonkamer, toiletruimte etc op de begane grond.</p> <p>NB Wanneer de deuren hard dichtslaan is er een grote kans op scheurvorming boven het kozijn. Dit valt buiten onze garantie. In verband met de ventilatie van de meterkast kan dit kozijn niet aangepast worden. Deze optie is alleen mogelijk voor de hele begane grond.</p>	
B1-102	Vervallen bovenlichten binnendeurkozijnen 1e verdieping	€ 280,00 Per stuk
	<p>De binnendeurkozijnen worden veranderd in kozijnen zonder bovenlicht. Boven de binnendeurkozijnen wordt de wand in hetzelfde materiaal als dat van de scheidingswand van het deurkozijn gemaakt. Het gaat hier om de binnendeurkozijnen van alle slaapkamers en de badkamer op de 1e verdieping.</p> <p>NB Wanneer de deuren hard dichtslaan is er een grote kans op scheurvorming boven het kozijn. Dit valt buiten onze garantie. Deze optie is alleen mogelijk voor de hele 1e verdieping.</p>	
B1-103	Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)	€ 195,00 Per stuk
	<p>Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van elektra.</p> <p>De nieuwe draairichting wordt in overleg met kopersadviseur aangegeven op de tekening.</p>	
B1-200	Slaapkamer 1 vergroten	€ 765,00 Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt verplaatst richting slaapkamer 2. Hierdoor wordt in slaapkamer 1 groter. Het elektra wordt aangebracht volgens de optie tekening. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p>	
B1-210	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen	€ 880,00 Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 2 en 3 valt zodat er een grote slaapkamer 2 aan de achterzijde van de woning ontstaat. Het deurkozijn met deur van slaapkamer 3 valt ook en de sparing wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. Elektra wordt volgen optie tekening geplaatst. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	

Project : Striene te Tholen

Werknummer : 50210030

Datum : 09-11-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-220	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen en vergroten slaapkamer 1	€ 1.695,00 Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt zodat er een grote slaapkamer 2 aan de achterzijde van de woning ontstaat. Het deurkozijn met deur van slaapkamer 3 vervalt ook en de sparing wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. De wand tussen slaapkamer 1 en 2 wordt verplaatst richting slaapkamer 2. Elektra wordt volgen optie tekening geplaatst. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.</p> <p>Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	
B1-500	Trapkast in hal	€ 2.900,00 Vast
	<p>Naast de trapopgang en in de entree, wordt een binnenwand geplaatst en een deurkozijn met deur aangebracht. De open trap wordt veranderd in een dichte trap en zo ontstaat er een afgesloten kast. De onderkant van de trap in de trapkast wordt niet afgewerkt. In de trapkast wordt een wandlichtpunt met lichtschakelaar aangebracht en een enkele wandcontactdoos geplaatst. De omkasting van de cv-verdeler vervalt en in de trapkast wordt geen ververwarming aangebracht.</p> <p>Materialen en afwerking van de trapkast zijn conform de basiswoning.</p>	
B1-830	Afgesloten onbenoemde ruimte aan achterzijde op 2e verdieping 2^1 kap woning	€ 8.500,00 Per stuk
	<p>Op de tweede verdieping wordt ter hoogte van de trapopgang, een scheidingswand geplaatst. Hierin komt een deurkozijn met deur (zonder bovenlicht) en zo ontstaat er een afgesloten, onbenoemde (zolder)ruimte. Het traphek komt te vervallen. Het elektra wordt aangebracht volgens optie tekening</p> <p>Overloop is niet voorzien van een verlaagd plafond, installatie blijft dan in het zicht. Onbenoemde ruimte wordt voorzien van vloerverwarming 22 graden met ruimteregeling. Inclusief aanbrengen MV ventiel wandrooster toevoer boven en MV wand afvoer op de overloop 2e verdieping.</p> <p>Materialen en afwerking is conform de basiswoning.</p> <p>NB De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	

Project : Striene te Tholen
Werknummer : 50210030

Datum : 09-11-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B1-840	Afgesloten onbenoemde ruimte aan achterzijde op 2e verdieping vrijstaande woning	€ 9.550,00 Vast
	<p>Op de tweede verdieping wordt over de gehele breedte, ter hoogte van de trapopgang, een scheidingswand geplaatst. Hierin komt een deurkozijn met deur (zonder bovenlicht) en zo ontstaat er een afgesloten, onbenoemde (zolder)ruimte. Het traphek komt te vervallen. Het elektra wordt aangebracht volgens optie tekening</p> <p>Overloop is niet voorzien van een verlaagd plafond, installatie blijft dan in het zicht. Onbenoemde ruimte wordt voorzien van vloerverwarming 22 graden met ruimteregeeling. Inclusief aanbrengen MV ventiel wandrooster toevoer boven de deur (afvoer in het zicht op de overloop) en MV wand afvoer op de overloop 2e verdieping.</p> <p>Materialen en afwerking is conform de basiswoning.</p> <p>NB De onbenoemde ruimte voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	
2	Keuken	
B2-110	Keukenopstelling volgens opdracht projectshowroom	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>U heeft opdracht gegeven voor het plaatsen van een keukenopstelling die u heeft uitgezocht in onze keukenshowroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van de keukenshowroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.</p> <p>NB. De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.</p>	
B2-220	Standaard keukenopstelling	€ 0,00 Vast
	<p>In de keukenruimte wordt de keukenopstelling aangebracht volgens de Technische Omschrijving. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.</p>	

Project : Striene te Tholen
Werknummer : 50210030

Datum : 09-11-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B		
RUWBOUW		
B2-900	<p>Individuele aanpassingen volgens keukeninstallatietekening externe keukenleverancier</p> <p>De complete installatie van de keukenopstelling wordt voor oplevering door onze installateurs aangepast op basis van de aangeleverde keukeninstallatietekening. Deze tekening voldoet aan de opgegeven voorwaarden.</p> <p>Er wordt voor u een offerte gemaakt voor het aanpassen van de keukeninstallaties. Een voorbeeld van een door ons goedgekeurde 0-tekening is bijgevoegd in de kopersinformatie. Uw tekening dient minimaal gelijkwaardig te zijn en dezelfde informatie te bevatten. Bij deze optie worden coördinatiekosten à € 250,00 inclusief BTW in rekening gebracht.</p>	n.o.t.k Nader overeen te komen
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-100	<p>Sanitair volgens opdracht project Showroom</p> <p>Het sanitair in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Project Showroom</p> <p>NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.</p>	n.o.t.k Nader overeen te komen
B3-101	<p>Tegelwerk volgens opdracht project Showroom</p> <p>Het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van project showroom.</p> <p>NB Bouwkundige aanpassingen zijn opgenomen in deze offerte.</p>	n.o.t.k Nader overeen te komen
C		
INSTALLATIES		
1	Loodgieter	
C1-140	<p>Vorstvrije buitenkraan nabij voordeur (koudwater)</p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de gevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.</p>	€ 995,00 Vast

Project : Striene te Tholen
Werknummer : 50210030

Datum : 09-11-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C1-170	Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater)	€ 1.170,00 Vast
	Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast. De hoogte van de kraan is circa 60 cm + Peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	
C1-190	Vuilwaterafvoer achtergevel	€ 1.120,00 Vast
	Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel aan de achtergevel van de woning. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte, ter plaatse van de buitenkraan aangebracht . De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool. U stelt de schrobput na oplevering zelf op de juiste hoogte.	
C1-400	T-stuk afvoer condensdroger	€ 125,00 Vast
	Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine zodat de afvoer van uw condensdroger hier in kan worden aangebracht. Exclusief electra voorzieningen.	
C1-500	Loze leiding van meterkast naar achtergevel rond 75 mm	€ 1.120,00 Vast
	Mantelbuis rond 75 mm met PVC leiding tot achtergevel (voor tuinaanleg na de oplevering). Loze leiding voorzien van controle draad (deze niet gebruiken als trekveer).	
C1-501	Loze leiding van meterkast naar zijgevel rond 75 mm	€ 1.120,00 Vast
	Mantelbuis rond 75 mm met PVC leiding tot zijgevel (voor tuinaanleg na de oplevering). Loze leiding voorzien van controle draad (deze niet gebruiken als trekveer).	

Project : Striene te Tholen
Werknummer : 50210030

Datum : 09-11-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
2	Elektra	
C2-130	Indicatie prijs extra aardlekschakelaar in meterkast Het aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast waardoor ruimte voor 4 extra elektragroepen ontstaat. Indien er meer dan 8 groepen voor de elektra-installatie in de woning nodig zijn, is het noodzakelijk om de meterkast uit te breiden met een extra aardlekschakelaar. Nadat al uw keuzes met betrekking tot de elektra-installatie bekend zijn, zal achteraf door de installateur worden nagegaan of deze optie voor uw woning noodzakelijk is. De genoemde prijs is exclusief de extra elektragroepen.	€ 325,00 Per stuk
C2-170	Indicatie prijs verplaatsen elektra punt Verplaatsen van een elektrapunt (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, thermostaat, bediening mechanische ventilatie en/ of loze leiding) binnen dezelfde ruimte. Posities elektrapunten in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 95,00 Per stuk
C2-250	Indicatie prijs extra enkele of dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, zonder groepsuitbreiding in de meterkast, in een door u te bepalen ruimte. De wandcontactdoos wordt op standaard hoogte, conform technische omschrijving geplaatst. In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd. Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.	€ 250,00 Per stuk

Project : **Striene te Tholen**

Werknummer : 50210030

Datum : **09-11-2022**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C2-280	Indicatie prijs extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast	€ 430,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast (230V-16A).</p> <p>De hoogte van de wandcontactdoos volgens de Technische Omschrijving tenzij het anders is aangegeven. De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.</p> <p>Op de installatiewand op zolder en op de knieschotten kan deze optie niet als inbouw worden uitgevoerd en daarom wordt het als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Posities wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief maatvoering op de tekening.</p> <p>NB Als de maximale capaciteit van de meterkast wordt overschreden nemen wij ook een uitbreiding van de meterkast op in uw opdracht.</p>	
C2-730	Indicatie prijs extra Data-aansluiting (UTP cat6)	€ 235,00 Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra aansluiting, vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats in de woning, bedraad met een UTP cat6 kabel en afgemonteerd met een RJ45-wandcontactdoos. In de meterkast wordt de kabel niet aangesloten maar opgerold aangeleverd. De aansluiting wordt op standaard hoogte volgens de Technische Omschrijving aangebracht tenzij anders aangegeven.</p> <p>In de binnenspouwbladen aan de voor- en achtergevel, op de installatiewand op zolder en op de knieschotten, kunnen geen inbouwdozen geplaatst worden en daarom wordt het hier als opbouw uitgevoerd.</p> <p>Positie RJ45-wandcontactdoos in overleg met kopersadviseur inclusief indicatieve maatvoering op de tekening.</p>	
3	Verwarming	
C3-370	Leidingvrije zone (aanpassen leidingverloop van vloerverwarming)	€ 295,00 Per stuk
	<p>Het leidingtracé van de vloerverwarming wordt aangepast naar aanleiding van de nieuwe situatie zoals op de tekening van de keukenleverancier of opdrachttekening staat aangegeven.</p> <p>De genoemde optieprijs geldt per gewijzigde situatie, bijvoorbeeld gewijzigde keuken, slaapkamer en/of badkamer.</p>	
C3-810	240 liter boilervat t.b.v. warmtepomp i.p.v. standaard 200 liter	€ 675,00 Per stuk
	Het vergroten van de basis boiler van 200 liter naar 240 liter.	

Project : **Striene te Tholen**
Werknummer : 50210030

Datum : **09-11-2022**

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
C	INSTALLATIES	
C3-820	270 liter boiler t.b.v. warmtepomp ipv standaard 200 liter Het vergroten van de basis boiler van 200 liter naar 270 liter.	€ 1.425,00 Per stuk
C3-830	270 liter boiler t.b.v. warmtepomp i.p.v. standaard 240 liter Het vergroten van de basis boiler van 240 liter naar 270 liter.	€ 750,00 Per stuk
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier U geeft opdracht voor het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier. NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.	n.o.t.k Nader overeen te komen
D1-101	Binnendeuren volgens Technische omschrijving U geeft opdracht voor het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de technische omschrijving.	€ 0,00 Vast
3	Trappen	
D3-200	Trap van begane grond naar 1e verdieping dicht uitvoeren In plaats van de standaard open trap wordt er een dichte trap van vurenhout geplaatst. De trap wordt in de fabriek voorzien van een laag grondverf en tijdens de bouw worden de trapspil en de trapboom voorzien van een laklaag. De bovenkant van de treden en de stootborden van de trap worden afgewerkt met grondverf. De onderkant van de trap krijgt een laag grondverf, maar wordt verder niet afgewerkt.	€ 750,00 Vast
D3-210	Trap van 1e naar 2e verdieping dicht uitvoeren In plaats van de standaard open trap wordt er een dichte trap van vurenhout geplaatst. De trap wordt in de fabriek voorzien van een laag grondverf en tijdens de bouw worden de trapspil en de trapboom voorzien van een laklaag. De bovenkant van de treden en de stootborden van de trap worden afgewerkt met grondverf. De onderkant van de trap krijgt een laag grondverf, maar wordt verder niet afgewerkt.	€ 750,00 Vast

KEUZELIJST



Project : Striene te Tholen
Werknummer : 50210030

Datum : 09-11-2022

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
4	Plafondafwerking	
D4-200	Vervallen plafondspuitwerk begane grond Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond: entree, keuken, woonkamer (inclusief tuinkamer indien van toepassing) en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	€ -50,00 Vast
D4-300	Vervallen plafondspuitwerk verdieping Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele eerste verdieping: overloop, slaapkamers (inclusief inloopkast indien van toepassing), badkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	€ -50,00 Vast